

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Шереметевский проспект дом 74а
(адрес многоквартирного дома)

от 30.12.2016г.
(дата окончания подсчета голосов)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: Шереметевский проспект дом 74"а"
(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

в период с 29 ноября 2016г по 29 декабря 2016г
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор : Луговкина Елена Евгеньевна, собственник кв 27, свидетельство о собственности 37-37-01/281/2012-859
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 41 собственник. Список прилагается, приложение №

Приглашённые: отсутствовали

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1942,3м

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1340,37м2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1942,3м2

Кворум имеется

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания - Луговкина Е.Е. - собственник кв.№27.
Утвердить секретаря общего собрания - Самойлова А.И. - собственник кв. №1.
2. Утвердить счетную комиссию в составе: - Крашенинников А.В. - собственник кв.№25
- Максимова О.В.- гл.инженер ООО «ЖЭК №2»
- Волкова Е.А. - мастер ООО «ЖЭК №2».
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):
5.1. Ремонт системы ГВС — 3,53 руб./кв.м
6. Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить председателя общего собрания - Луговкина Е.Е. - собственник кв.№27. Утвердить секретаря общего собрания - Самойлова А.И. - собственник кв. №1.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1340,37	0	0
% от общего числа голосов	69,01%	0	0
% от числа голосов участвующих	100%	0	0
РЕШИЛИ:	Утвердить председателя общего собрания - Луговкина Е.Е. - собственник кв.№27. Утвердить секретаря общего собрания - Самойлова А.И. - собственник кв. №1.		

2. По второму вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Крашенинников А.В. - собственник кв.№25 - Максимова О.В.- гл.инженер ООО «ЖЭК №2» - Волкова Е.А. - мастер ООО «ЖЭК №2».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1340,37	0	0
% от общего числа голосов	69,01%	0	0
% от числа голосов участвующих	100%	0	0
РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Крашенинников А.В. - собственник кв.№25 - Максимова О.В.- гл.инженер ООО «ЖЭК №2» - Волкова Е.А. - мастер ООО «ЖЭК №2».		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1340,37	0	0
% от общего числа голосов	69,01%	0	0
% от числа голосов участвующих	100%	0	0
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1340,37	0	0
% от общего числа голосов	69,01%	0	0
% от числа голосов участвующих	100%	0	0
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1. Ремонт системы ГВС — 3,53 руб./кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	0	1340,37	0
% от общего числа голосов	0	69,01%	0
% от числа голосов участвующих	0	100%	0
РЕШИЛИ:	Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1. Ремонт системы ГВС — 3,53 руб./кв.м		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утверждение приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	0	1340,37	0
% от общего числа голосов	0	69,01%	0
% от числа голосов участвующих	0	100%	0
РЕШИЛИ:	Не Утверждать приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации

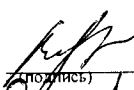
Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
- 6.. Решения собственников помещений
7. Уведомление о передаче документов в УК
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

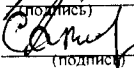
10. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.

11. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

Подписи:

Председатель общего собрания:  /Луговкина Е.Е. /
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

Секретарь общего собрания:  /Самойлова А.И. /
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

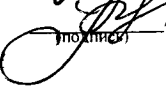
Счётная комиссия

(лица,
проводившие подсчёт голосов):  /Крашенинников А.В. /
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

 /Максимова О.В. /
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

 /Волкова Е.А. /
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.